|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 8207 din 07.04.2020  |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii: clădire mixtă P+2E - spațiu comercial, birouri și apartamente .**

 La solicitarea lui Apostol Dan Mihai, în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 851 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 62958, cu cad. 62958, s-a emis certificatul de urbanism nr. 344 din 01.10.2019 pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de **desființare construcții existente** în vederea **construirii : clădire mixtă P+2E - spațiu comercial, birouri și apartamente .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 6, subzona M.1.a.5.– subzona mixtă construită în lungul unor străzi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea funcțională și densitățile ridicate sunt încurajate, cuprinzând subzona mixtă formată prin inserția de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente, constituite din clădiri cu înălțime maximă P+2 niveluri .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui corp parter și 2 etaje, cu funcțiune mixtă, spațiu comercial, birouri și locuire . Se prevăd 12 locuri de parcare în incinta imobilului .

Având în vedere faptul că în vecinătatea amplasamentului există locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei inițiate de către beneficiar .

 PRIMAR

 ing. Morar Costan